

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Horváth Ferencné egyéni vállalkozó jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2014. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti társasház 4. számú albetétében 3905/0/A/4 hrsz-ú 33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet ruhajavítás céljára használ.

A helyiség 2025. évi bérleti díja 100 927 Ft/hó (36 701 Ft/m²/év), mely közel azonos a 2025. évi fajlagos díjtáblázatban a hasonló övezeti besorolású és tevékenységi körű bérlemények díjtételével (36 734 Ft/m²/év). Bérelő szerződése tartalmazza a KSH által megállapított, éves fogyasztói ár indexálás alapján a bérleti díj korrigálását.

A bérlet közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 10 200 Ft/hó.

Bérelőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

A bérelő kérelmezi a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását változatlan feltételekkel, valamint szeretné megvásárolni az általa bérelt helyiséget.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelmek ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

...../VGB/2025. (III.26.) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján, illetve a 75. § (3) bekezdés szerint úgy határozott, hogy Horváth Ferencné egyéni vállalkozó által bérelt Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti 3905/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 33 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött határozott idejű szerződést (2014. július. 9. - 2025. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja

- Bérleti jogviszony vége 2027. július 31.
- Bérleti díj: 101 019 Ft/ hó, 2025. augusztus 1-től.
- Bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az