

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. március 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Fehérvári út 3170/68 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megkötése (Atinc Haydar)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Fehérvári út 3170/68 hrsz. „felülvizsgálat alatt” címen található kivett szolgáltatóház megjelölésű, ingatlan-nyilvántartás szerint 1108 m² alapterületű ingatlan 132/265 arányban Atinc Haydar magánszemély és 133/265 arányban Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi. A magánszemély az ingatlanrészében éttermet működtet, tulajdoni hányadának további részét a lakosság gyalogos közlekedésre használja.

Az Önkormányzat saját beruházásban az Andor utca és Fehérvári út által határolt, a Budapest XI. kerület, 3170/69 hrsz.-ú és a 3170/68 hrsz.-ú alulhasznosított, betonozott terület rendezését és parkosítását tervezi a mellékelt környezetrendezési koncepcióterv szerint. Azon kisebb módosítások Budapest Főváros Önkormányzatának javaslata alapján még szükségesek.

A közpark kialakítása során fák, alacsony növésű cserjék, díszfűvek és díszes évelő növények kiültetése, automata öntözőrendszer kiépítése, térkő díszburkolat, továbbá hulladékgyűjtők és napelemes kandeláberek elhelyezése történne meg.

A beruházás egy része a HOMASITA Kft. tulajdonában álló Budapest XI. kerület, 3170/69 hrsz.-ú ingatlan 300 m² nagyságú részén valósulna meg, ezért annak igénybevételére vonatkozóan az Önkormányzat már használati megállapodást kötött a tulajdonossal a fejlesztés érdekében.

A beruházás másik része az Önkormányzat és Atinc Haydar magánszemély tulajdonát képező Budapest XI. kerület, 3170/68 hrsz.-ú ingatlanon valósulna meg, ezért az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megkötése javasolható az alábbi tartalommal:

- az Önkormányzat a 3170/68 hrsz.-ú ingatlan burkolat cseréjét elvégzi (térkövezés), emellett zöld szigeteket alakít ki, azt gondozza, karban tartja, viseli ennek költségét,
- a magánszemély tulajdonos vendéglátó teraszát a munkálatok idejére elbontja, ezzel lehetővé teszi a térkövezést,
- a magánszemély tulajdonos vállalja továbbá, hogy a kialakított térkövön gépjárművel nem parkol, az áruszállítást az épület mögött történő parkolással oldja meg.

A 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (Vagyonsrendelet) 11. § (8) bekezdése alapján:

„Idegen vagyontulajdonjogának bármely okból történő megszerzése, idegen vagyontulajdonba vétele esetén a tulajdonosi jogokat

a) 50 millió forintig terjedő vagyontulajdonjogokban a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság,

b) 50 millió forintot meghaladó vagyontulajdonjogokban a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület gyakorolja.”

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 18.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető