

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. március 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Balatoni út 130/12 hrsz 11. parcella – területhasználati megállapodás (DeerGarden Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk - közbeszerzési eljárás lefolytatása után – 2024 januárjában parkfenntartási és felújítási feladatok elvégzésére keretmegállapodást kötött a Parkfenntartó Kft.-vel 2024/2025. évre.

A kérelmező DeerGarden Kft. (székhelye: 1193 Budapest Lomb utca 35/A.) a Parkfenntartó Kft. alvállalkozójaként az önkormányzati közterületek és telekingatlanok zöldterület fenntartását és a kerület közterületeiről a kihelyezett szemetesek ürítését végzi.

A Gazdasági Bizottság 94/GB/2024 (II.14.) sz. határozatával korábban úgy döntött, hogy a területet 2024. április 1-től 2025. március 31. napjáig 350Ft/m²/év bérleti díj ellenében bérbe adja a DeerGarden Kft. részére ideiglenes zöldhulladéklerakó működése céljából.

A hivatkozott határidő lejáratára tekintettel a DeerGarden Kft. kérelmezte, hogy a 130/12 hrsz 11. parcellaszámú ingatlant a Társaság továbbra is a korábbiakkal azonos feltételekkel használhassa 2025. március 31-ét követően, a már kialakult gyakorlat szerint a fenntartási munkákból származó zöldhulladék rövidtávú tárolására, aprítékolásra.

A 2024. évben az infláció átlagos mértéke a KSH éves fogyasztói árindexe alapján 3,7 % volt, így ezt figyelembe véve a 350,-Ft/m²/év bérleti díj 363,-Ft/m²/év összegre módosulhat.

A 130/12 hrsz 11. parcella területe: 786 m². A bérbeadás a korábbi feltételekkel és a T. Bizottság által megállapított egységáron javasolható.

Kérem a T. Bizottságot, hogy területhasználat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 18.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető