

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. március 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kőérberek-Tóváros 536/5 és 314/131 hrsz.-ú ingatlan egy részére kötött használati megállapodás megszüntetése (Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz-ú Sportcsarnok, a 314/156/B és 314/156/C hrsz-ú egyéb épület megnevezésű (úszómedencék, sportpályák) ingatlanok üzemeltetésével 2018. április 10. napjától Önkormányzatunk az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A Társaság akkori ügyvezetője 2019. évben kérelmezte a sportlétesítmény körül elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú területek (a tó, a mellette elhelyezkedő zöldterületek és parkoló) üzemeltetésébe vételét.

A Budapest, XI. kerület 308/12, 308/15, 314/125, 536/5 hrsz-ú ingatlanokon helyezkedik el maga a tó. A 314/131 hrsz-ú ingatlan ½ részét vízfelület borítja, többi része földterület.

A Gazdasági Bizottság a 2019. április 10-én megtartott ülésén a 191/GB/2019.(IV.10.) számú határozatának b) pontja alapján, illetve ezen határozat kiegészítéseként hozott 232/GB/2019.(IV.24) számú döntésével az ingatlanokat a Társaság használatába adta 2019. május 1. kezdődően határozatlan ideig tartó jogviszonnyal 12 000 Ft/év használati díj megállapításával.

A használati megállapodás 2019. június 17-én az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft és Önkormányzatunk között megkötésre került.

A Társaság 2021. januárjában kérelmezte a használati megállapodás módosítását a 308/12, 308/15 és 314/125 hrsz-ú ingatlanok használatának megszüntetése tekintetében, mivel a tó vízfelületének fenntartása és annak kezelési feladatai jelentős, a Társaság erőforrásain is túlmutató költségekkel jártak.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a 86/2021.(I.25.)XI.ÖK. Polgármesteri határozat alapján a használati megállapodás módosításához Önkormányzatunk hozzájárult, mely szerint a Budapest XI.ker. 308/12, 308/15 és a 314/125 hrsz-ú ingatlanok használatát megszünteti, így azok a megállapodásból törlésre kerülnek. A megállapodás egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben marad.

Etekintben a használati megállapodás 2021. március 4-én az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft és Önkormányzatunk között a használati megállapodás módosításra került.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Kána-tó revitalizációja 2024. év végén megkezdődött, melynek teljeskörű környezetrendezését követően a Kána-tó üzemeltetési feladatainak elvégzése tekintetében önkormányzati döntés előkészítése várható.

A Társaság ügyvezetője 2025. február 26-án kelt megkeresésében a használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését kérelmezi, mivel a Kána tó egész területén jelenleg folyó rendezéssel elvégzendő további feladat a tó területének és vizének egységben való kezelése, amely a Társaság tevékenységi körébe ez a feladat nem illik bele.

Fentiek alapján javasolható a használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése, illetve a 2025. évben esedékes (január – május hónap) használati díj elengedése.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 17.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető