

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Házgyári út 43587/17 hrsz.-ú ingatlanon húzódó DUFI-Csepel DN200 termékvezeték és tartozékai kiváltásához tulajdonosi hozzájárulás (GS-PIPE Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Házgyári út 43587/17 hrsz.-ú ingatlanon történő SunDell beruházás (két ütemben történő ingatlanfejlesztés megvalósítása) kapcsán a SunDell Estate Nyrt. – mint az ingatlan tulajdonosa – megbízásából a GS-PIPE Kft., mint a MOL Nyrt. által elfogadott tervező megbízást kapott a MOL Logisztika tulajdonában és kezelésében lévő DUFI-Csepel DN200 termékvezeték kiváltására és új nyomvonalon történő elhelyezésére.

A MOL vezeték kiváltása kapcsán az új nyomvonal érinti Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. (43584/2), a (43585) és a (43587/5) hrsz.-ú közterületi ingatlanokat, valamint a szintén önkormányzati tulajdonú Budapest XI.ker. 43584/5 hrsz.-ú telekingatlant.

A vezeték belterületi elhelyezkedése, valamint a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (volt Bányahatóság) által szabályozott műszaki-biztonsági követelmények jelentősen korlátozzák az új vezeték nyomvonalának kialakítási lehetőségét, ezért a vezeték a közterületi ingatlanokon kerül elvezetésre, azonban a vezeték kiépítése kapcsán 5 méteres védőtávolság miatt érinti a 43584/5 hrsz.-ú telekingatlant.

A hatályos jogszabályok – így különösen az 1993.évi XLVIII. törvény (Bányatörvény) és végrehajtási rendelete – alapján szükséges az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkoznia arról, hogy a vezeték elhelyezése kapcsán kíván-e kifogással vagy kártalanítással élni.

Amennyiben Önkormányzatunk kártalanítási igénnyel él, a vezetékjog bejegyzéséhez szükséges végleges rajzdokumentáció és területrészsámítás előreláthatólag 2026. I.negyedévében készülne el. Ezt követően ingatlanforgalmi szakértői vélemény készül, mely alapján az Önkormányzat részére hivatalos pénzügyi ajánlatot ad a kérelmező Társaság a kártalanítás összegére vonatkozóan. Az ajánlat elfogadása esetén szolgalmi jogi megállapodás kerül megkötésre. Amennyiben az Önkormányzat az ajánlatot nem fogadja el a vonatkozó eljárási rend szerint a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága állapítja meg a fizetendő kártalanítás összegét.

A szolgalmi jog alapítása és a kártalanítás elfogadása ügyében ismételt döntéshozatal szükséges majd a T. Bizottság részéről.

A közterületi ingatlanok esetében a tulajdonosi hozzájárulás ügyében a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, míg a telekingatlan esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság jogosult döntéshozatalra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 19.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető