

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Rozner Zsolt László és Paliczné Okruzsna Irina jogszerű bérletét képezi 2012. március 1. napjától a Bp. XI. ker. Bartók B. út 103. sz. alatt található 2. alb. számú, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi bérleti szerződésük 2020. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig van hatályban. Bérlők a helyiséget restaurátori műhely, műterem, valamint belső építészeti díszítéssel kapcsolatos szolgáltatás céljára használják.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 58 171 Ft/hó (36 740 Ft/m²/év), amely elmarad a 2026. évi fajlagos díjtáblázatban a hasonló övezeti besorolású és tevékenységi körű bérlemények díjtételétől - 2026. január 1. napjától a KSH által megállapított 4,4 %-os fogyasztói árindex mértékű emelés figyelembevételével - (38 350 Ft/m²/év), azaz 60 721 Ft/hó lenne.

Rozner Zsolt László és Paliczné Okruzsna Irina bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben kéri szerződésük két évvel történő meghosszabbítását a korábbi feltételek szerint, továbbá Rozner Zsolt László egyéni vállalkozó székhely bejegyzési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A bérlők a bérleti és közüzemi díj fizetési kötelezettségüket rendben teljesítik.

A helyiség közös költsége: 6 650 Ft/hó, melyet bérlők 2018. március 1. napjától fizetnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Rozner Zsolt László és Paliczné Okruzsna Irina kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 19.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető