

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Balatoni út 130/12 hrsz 11. parcella – területhasználati megállapodás (DeerGarden Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk 2024 januárjában - közbeszerzési eljárás lefolytatása után – a Parkfenntartó Kft.-vel kötött keretmegállapodást 2024/2025. évre vonatkozó parkfenntartási és felújítási feladatok elvégzésére. 2025. december 16-án a keretszerződés meghosszabbításra került 2026. január 30. napjától 2027. május 29. napjáig terjedő időszakra, összesen 16 hónappal.

A kérelmező DeerGarden Kft. (székhelye: 1193 Budapest Lomb utca 35/A.) a Parkfenntartó Kft. alvállalkozójaként az önkormányzati közterületek és telekingatlanok zöldterület fenntartását és a kerület közterületeiről a kihelyezett szemetekesek ürítését végzi.

A Gazdasági Bizottság 94/GB/2024. (II.14.) sz. határozatával korábban úgy döntött, hogy a területet 2024. április 1-től 2025. március 31. napjáig 350 Ft/m²/év bérleti díj ellenében bérbe adja a DeerGarden Kft. részére ideiglenes zöldhulladéklerakó működése céljából. A Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 107/VGB/2025. (III.26.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a területet 363 Ft/m²/év bérleti díj ellenében bérbe adja 2025. április 1-től 2026. január 31-ig a kérelmező részére.

A hivatkozott határidő lejáratára tekintettel a DeerGarden Kft. kérelmezte, hogy a 130/12 hrsz 11. parcellaszámú ingatlant a Társaság továbbra is a korábbiakkal azonos feltételekkel használhassa 2026. január 31-ét követően, a már kialakult gyakorlat szerint a fenntartási munkákból származó zöldhulladék rövidtávú tárolására, aprítékolásra.

A 2025. évben az infláció átlagos mértéke a KSH éves fogyasztói árindexe alapján 4,4 % volt, így ezt figyelembe véve a 363 Ft/m²/év bérleti díj 2026. évben 379 Ft/m²/év összegre módosulhat, azzal, hogy annak összege 2027. január 1. napjától az infláció mértékével megemelésre kerül.

A 130/12 hrsz 11. parcella területe: 786 m². A bérbeadás a korábbi feltételekkel, a kérelmező fővállalkozójának, a Parkfenntartó Kft.-nek Önkormányzatunkkal 2027. május 29. napjáig fennálló szerződésének időtartamáig és a T. Bizottság által megállapított egységáron javasolható.

Kérem a T. Bizottságot, hogy területhasználat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 19.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető