

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az STT-Ker Hungary Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2018. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig) a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 10. szám alatti társasház 37. számú albetétében 4240/0/A/37 hrsz-ú 37 m² alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező (bejárat a Bicskei utcából) nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet élelmiszerkereskedelem céljára használ.

A helyiség 2025. évi bérleti díja 113 268 Ft/hó (36 736 Ft/m²/év), amely elmarad a 2026. évi fajlagos díjtáblázatban a hasonló övezeti besorolású és tevékenységi körű bérlemények díjtételétől - 2026. január 1. napjától a KSH által megállapított 4,4 %-os fogyasztói árindex mértékű emelés figyelembevételével - (38 350 Ft/m²/év), azaz 118 246 Ft/hó lenne.

Bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 9 620 Ft/hó.

Bérlő a bérleti szerződése alapján előírt fizetési kötelezettségeit rendben teljesíti.

A bérlő kérelmezi a bérleti jogviszony hosszabbítását 5 éves időtartamra.

A lelakott helyiségben az árukészlet csekély, az alapvető élelmiszerek választéka kis mennyiségben található a polcokon.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 19.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető