

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. 941/ 4 hrsz 1. parcella – határidő hosszabbítás bérlemény kiürítésére (Jeszenszki-Tóth Balázsné)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Jeszenszki-Tóth Balázsné 2025. december 2. napján Önkormányzatunktól azt kérte, hogy a Budapest XI.ker. 941/ 4 hrsz 1. parcella kiürítésére vonatkozó, a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya felhívásában megjelölt határidő meghosszabbításra kerüljön 2026. március 31. napjáig. A kérelmező előadta, hogy elkezdtek a parcella kiürítését, azonban a 2025. december 31-i határidőt nem tudják tartani.

A beadvány előzménye, hogy Önkormányzatunk 2025. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérleti szerződést kötött a tárgy szerinti parcella vonatkozásában Végh Sándorné asszonnyal, aki az anyakönyvi nyilvántartás adatai szerint 2025. június 15. napján elhalálozott. Végh Sándorné 2006 óta bérelte az ingatlant, a haszonbérleti jogot férjétől vette át.

2025. augusztus 18. napján a bérlő leánya, Jeszenszki-Tóth Balázsné kérte, hogy az édesanyja által bérelt telken az édesanyja által létesített felépítmények lebontását az Önkormányzat oldja meg. 2025. szeptember 9. napján a bérlő fia, Rafael József szintén beadványt nyújtott be, amelyben kérte, hogy a tárgyi ingatlan bérleti jogának átvételét.

2025. október 9. napján helyszíni szemlére került sor, amelynek során megállapítást nyert, hogy az ingatlanon számos felépítmény áll, így különösen egy nagyobb, vegyes falazatú épület, továbbá melléképületek, üres csirkeólak, fatároló, árnyékszék, stb. Az épületekben és azok körül a telken nagy mennyiségű ingóság (lom, hordók, szerszámok) volt található.

2025. október 22-én tájékoztattuk a volt bérlő gyermekeit, hogy tárgy szerinti terület immár nem tartozik mezőgazdasági övezetbe, a területre hatályos építési jogszabály szerint az Lk-2-XI Kisvárosias, jellemzően szabadon álló beépítésű területek építési övezeteire irányadó előírások vonatkoznak. A volt bérlő gyermekeinek tájékoztatást adunk arról, hogy a haszonbérlet folytatására - a haszonbértelek övezeti besorolására tekintettel - nincs lehetőség. A haszonbérleti szerződésre hivatkozással felhívtuk továbbá őket arra, a felépítményeket bontsák el, továbbá az ingatlanon tárolt ingóságokat szállíttassák el 2025. december 31. napjáig.

A jelen előterjesztéssel érintett kérelemben mindezekre tekintettel kérte Jeszenszki-Tóth Balázsné 2025. december 2. napján, hogy az ingatlan kiürítése vonatkozó korábban megjelölt határidő meghosszabbításra kerüljön 2026. március 31. napjáig.

Kérem a T. Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy Jeszenszki-Tóth Balázsné kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 21.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető