

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Bárdosi Küzdősport Akadémia jogszerű bérletét képezi 2015. november 20. napjától többször meghosszabbított, és jelenleg 2031. november 30. napjáig tartó határozott idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Bertalan Lajos u. 20. szám alatti társasház 5027/0/A/39 számú albetétében nyilvántartott összesen 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet oktatási központ, edzőterem tevékenység céljára használ. A helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el.

A helyiség bérleti díja 419 013 Ft/hó, a bérlő a közös költség összegét fizeti, mely jelenleg 121 217 Ft/hó.

A bérlő leírja, hogy az elmúlt években a fűtési rendszer folyamatos problémákat okozott: a radiátorok erősen elkorrodáltak, több esetben szivárgást mutattak. A probléma megoldásaként a bérlő radiátorok (9 db), hőfokszabályozós előremenő szelepek, és tágulási tartály cseréje történt, melynek költsége összesen 1 553 000 Ft. volt.

A bérlő kérelmében a műszaki munkák költségének megtérítését kéri. A Bérlő egyúttal benyújtotta a 2025. évi tevékenységére vonatkozó beszámolót.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti szerződés tartalmazza az alábbiakat:

....” Bérlő köteles gondoskodni a bérlemény állagának megóvásáról, felújításáról, különös tekintettel a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak, berendezéseinek és közművek fogyasztási helyeinek karbantartásáról, azok pótlásáról, cseréjéről. Bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt....”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem és a beszámoló ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 19.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető