

**Előterjesztés**  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
**2026. január 28. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Budapest XI.ker. 1147/13 hrsz 1. parcella bérlokkijelölés (Kállai-Kovács István)

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester     **Előkészítő:** dr. Szmodis István János

**Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!**

A Budapest XI.ker. Örsöd 1147/13 hrsz 1. parcella számú, 1093 m<sup>2</sup> nagyságú területet korábban ifj. Kuli Sándor bérelte. A T. Bizottság 333/VGB/2025.(IX.24.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a parcellát 2025. szeptember 30. napját követően nem adja haszonbérbe a korábbi haszonbérlo részére. A területet Önkormányzatunk 2025. december 2. napján vette birtokba.

Még az ingatlan birtokbavétele előtt Kállai-Kovács István kérelmet nyújtott be a tárgy szerinti parcella bérlése iránt. Kérelmében előadta, hogy jelenleg haszonbérleti szerződése van a Budapest XI.ker. 1147/13 hrsz-ú 3. és 4. számú parcellákra vonatkozóan. Tudomására jutott, hogy az általa bérelt ingatlan melletti bérlemény megüresedett. A kérelemmel érintett 1. parcella bérbevétele esetén azt a szomszédos - általa korábban is bérelt - 720 m<sup>2</sup> területnagyságú 4. parcellával együtt művelné. Kéri egyúttal a 471 m<sup>2</sup> területű 3. parcellára vonatkozó bérleti szerződésnek megszüntetését.

Kérelmének indoklásaként adja elő, hogy az 1. parcellán ivóvíz van bekötve, amelyet a korábbi haszonbérlovel megegyezve ő is használt. Az általa bérelt 4. parcellán villanyóra van, amelyről a korábbi szomszédos bérlo, Kuli Sándor kérelemmel érintett parcellája kapta az áramot. A kertgazdálkodás áram vagy víz nélkül nehezen megvalósítható, erre hivatkozva kérte a 3. és 1. parcellaszámú telkek cseréjét.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében és közbiztonsági okból indokolt lehet Budapest XI.ker. 1147/13 hrsz 1. parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása és Kállai-Kovács Istvánnal haszonbérleti szerződés megkötése. A telek az Örsöd dűlőben a Budaörsi út és az Egérút találkozásánál van, olyan helyen ahol fokozottan fennáll az esetleges illegális vízvételzés és hulladéklerakás veszélye.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest XI.ker. 1147/13 hrsz 1. parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése és a Budapest XI.ker. 1147/13 hrsz 3. parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 21.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**dr. Ámon-Karcsics Andrea**  
osztályvezető