

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kőérberek 157/1 hrsz 1. parcella – bérlőkijelölés (Ladányi Tamás)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kőérberek 157/1 hrsz 1. parcella számú területet korábban Pongrácz Károly bérelte, akinek haszonbérleti szerződése 2024. szeptember 30. napján megszűnt. Több alkalommal felszólítottuk, hogy a területet ürítse ki, az ingóságait szállítsa el, a területet szerződésszerűen adja Önkormányzatunk birtokába. A korábbi bérlő az ingatlanon számos ingóságot, továbbá lakókocsit, utánfutót, gépjárművet halmozott fel a területen, felhívásunknak továbbra sem tett eleget. A területet Önkormányzatunk 2025. október 2. napján birtokba vette, továbbra is felhívva őt a 92.340,- Ft összegű hátralék rendezésére és a terület kiürítésére.

A 157/1 hrsz-ú, 5348 m² terület nagyságú ingatlan 1850/2674 tulajdoni hányadban Önkormányzatunk tulajdonában van. Ezen az Önkormányzat 4 parcellát létesített, amelyek közül a kérelemmel érintett terület 1026 m² területű.

Még az ingatlan birtokbavétele előtt Ladányi Tamás kérelmet nyújtott be a tárgy szerinti parcella bérlése iránt. Az ingatlan 216/2674 nagyságú területrésze a kérelmező édesapja tulajdonában van, azt családja közösen használja. Kérelmében előadta, hogy a bérleti jog megszerzése esetén vállalná az elhanyagolt terület megtisztítását. Szeretné a gazos terület egy szabaddá tenni a szomszédok és a saját telekrészek könnyebb megközelítése érdekében, ami a kerti munkákat is egyszerűbbé tenné. Kérelméhez csatolta édesapja korábbi levelét.

Ladányi Tamás közvetlenül megkereste az előző bérlőt az ingóságok eltávolítása érdekében, akivel együtt szándéknyilatkozatot írtak alá az ingatlan mihamarabbi kiürítésének elősegítésére.

A kérelmező úgy nyilatkozott, hogy amennyiben létrejön a bérleti szerződés, vállalja az Önkormányzat által meghatározott reális határidőben a telek tisztítását és az ingóságok elszállítását.

A terület rendezett állapotának visszaállítása és a további állagromlás elkerülése érdekében, valamint közbiztonsági okból indokolt lehet a tárgy szerinti parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása és Ladányi Tamással haszonbérleti szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest XI.ker. Kőérberek 157/1 hrsz 1. parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 21.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Amon-Karcsics Andrea
osztályvezető