

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Borpatika Kkt. jogszerű bérletét képezi 1991. július 22. napjától többször módosított, határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Bertalan Lajos utca 26. szám alatti társasház 36. és 37. albetétekben nyilvántartott 93 m², (bérbeadás szempontjából figyelembe veendő összesen 76 m²), és 57 m², (bérbeadás szempontjából figyelembe veendő összesen 32 m²) alapterületű utcai bejárattal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet melegkonyhas vendéglátás céljára használ. A helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el.

A helyiség bérleti díja 474 122 Ft/hó, a bérlő a közös költséget nem fizet.

A bérlő az elmúlt években többször fizetési felszólítás kézhezvételét követően fizette bérleti díj elmaradását. Jelenlegi hátraléka 2 370 610 Ft, mely 5 havi elmaradást jelent. A bérlő jelezte fizetési nehézségeit az Önkormányzat felé, a kapcsolattartás folyamatos volt.

A bérlő megküldte 2025. év első három negyedévre vonatkozó főkönyvi kivonatát, amely alapján a vállalkozása cca. 4 millió forint veszteséget termelt. Fentiekre hivatkozva a bérlő tartozásuk 24 hónapra vonatkozó részletfizetési lehetőségét kéri.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 16.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető