

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület Kánai út 314/156 hrsz.-ú, Kőérberek-Tóváros 314/22 és 314/131 hrsz.-ú ingatlanok üzemeltetési szerződésének módosítása (Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, a 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésével 2018. április 10. napjától Önkormányzatunk az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft-t bízta meg.

Az üzemeltetési szerződés a Gazdasági Bizottság 191/a/GB/2019.(IV.10.) számú határozata alapján a Budapest XI. kerület Kőérberek-Tóváros 314/22 hrsz.-ú és a 314/131 hrsz.-ú ingatlan 10.357 m² nagyságú részének üzemeltetésével 2019. június 20. napján kiegészítésre került.

Az üzemeltetési díj összege és a kifizetés ütemezése tekintetében az üzemeltetési szerződés a Gazdasági Bizottság és a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság döntései alapján több alkalommal kiegészítésre és módosításra került.

Az üzemeltetési szerződés legutoljára 2025. március 12-én került módosításra a Bizottság 53/VGB/2025.(II.19.) számú határozata alapján, melyben 2025. évre bruttó 93 294 050 forint üzemeltetési díjat állapított meg a Társaság részére.

A Társaság ügyvezetője a 2026. évre vonatkozóan a tavalyi évhez hasonlóan 93 294 050 forint üzemeltetési díj megállapítását kéri.

A fedezet a 2026. évi költségvetés 1.3.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” során rendelkezésre áll.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üzemeltetési szerződés módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 14.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Amon-Karcsics Andrea
osztályvezető