

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Susulyka u. 295/5 hrsz – területhasználati megállapodás (DeerGarden Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk 2024 januárjában - közbeszerzési eljárás lefolytatása után – a Parkfenntartó Kft.-vel kötött keretmegállapodást 2024/2025. évre vonatkozó parkfenntartási és felújítási feladatok elvégzésére. 2025. december 16-án a keretszerződés meghosszabbításra került 2026. január 30. napjától 2027. május 29. napjáig terjedő időszakra, összesen 16 hónappal.

A kérelmező DeerGarden Kft. (székhelye: 1193 Budapest Lomb utca 35/A.) a Parkfenntartó Kft. alvállalkozójaként az önkormányzati közterületek és telekingatlanok zöldterület fenntartását és a kerület közterületeiről a kihelyezett szemetesek ürítését végzi. A Gazdasági Bizottság 93/GB/2024(II.14.) sz. határozatával korábban úgy döntött, hogy a Budapest XI.ker. 295/5 hrsz.-ú ingatlanon hulladéklerakóként kialakított területet 2024. február 1-től 2025. január 31. napjáig díjmentesen bérbe adja a DeerGarden Kft. részére hulladéklerakó működéséhez. A Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 38/VGB/2025(I.29.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a területet díjmentesen bérbe adja 2025. február 1-től 2026. január 31-ig a kérelmező részére.

A hivatkozott határidő lejáratára tekintettel a DeerGarden Kft. kérelmezte, hogy a 295/5 hrsz.-ú ingatlant 2026. január 31-ét követően a Társaság továbbra is a korábbiakkal azonos feltételekkel használhassa.

A Susulyka utca - Pereszke utca sarkán lévő 295/5 hrsz-ú ingatlannál található a szemetgyűjtés konténeres bázisa. A hulladéklerakó közszolgáltatási feladatot lát el, mivel a környéken nincs az FKF Zrt. általi szervezett szemetgyűjtés (terület külterület, nem lakóövezet). A Kft. az ingatlantulajdonosok és önkormányzati bérlők részéről keletkezett szemet gyűjtését és elszállítását is elvégzi.

A hulladéklerakó használata folyamatos, melyre a korábbi területhasználati megállapodás a közfeladat ellátására tekintettel díjmentességet biztosított. A bérlő további feladata a kerítéstől 2 méteres körzetben a hulladék összegyűjtése, a környezet rendben tartása.

A kerítés tövében az illegális szemétkerítés a hulladék lerakó zárva-tartási időszakában visszatérő, ezért korábban térfigyelő kamera is felszerelésre került ennek megakadályozására, ehhez az áramellátás a hulladéklerakótól biztosított.

A területhasználati megállapodás a korábbi feltételekkel, a kérelmező fővállalkozójának, a Parkfenntartó Kft.-nek Önkormányzatunkkal 2027. május 29. napjáig fennálló szerződésének időtartamáig javasolható.

Kérem a T. Bizottságot, hogy területhasználat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 19.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető