

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca 783 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló közterületi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő felajánlása (Kunos Gábor)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca 46. – Őrmezei út 45. szám alatti 783 hrsz.-ú 2.045 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Kunos Gábor tulajdonát képezi.

A területegységre a 11/2017.(V.3.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ alapján a 783 hrsz.-ú ingatlanból a Mikes Kelemen utca, illetve az Őrmezei út szélesítésére közterületek lejegyzése válik szükségessé.

Az ingatlantulajdonos elkészítette az ingatlan megosztását tartalmazó változási vázrajzot a T-104817 számon, amely 2025. december 7-én Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályánál záradékolásra került, továbbá a telekalakítási eljárás megindításra került, amely engedély kiadása jelenleg folyamatban van.

A változási vázrajz alapján a 783 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakításra kerülnek

- a (783/1) hrsz.-ú 58 m² nagyságú „kivett közterület, út” megnevezésű;
- a 783/2 hrsz.-ú 1.878 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint
- a (783/3) hrsz.-ú 109 m² nagyságú „kivett közterület, út” megnevezésű

ingatlanok.

A magántulajdonos 2026. január 14-án küldött megkeresésében a kialakításra kerülő (783/1) és (783/3) hrsz.-ú közterületi ingatlanokat a Mikes Kelemen utca, valamint az Őrmezei út szélesítése érdekében térítésmentesen Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába felajánlja.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 19.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető