

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Újbuda Parkolászüzemeltető Nonprofit Kft. telephely létesítéséhez és az alapító okirat módosításához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Hégliné dr. Tácsi Zsanett

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az Újbuda Parkolászüzemeltető Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-356510, székhely: 1112 Budapest, Cirmos utca 8., képviseli: dr. Lindmayer Bence ügyvezető).

A cég ügyvezetője a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának megküldött, 2026. január 16. napján kelt kérelmében előadta, hogy az Önkormányzat Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 159/VKB/2025. (VI.17.) határozata alapján az Újbuda Parkolászüzemeltető Nonprofit Kft. használatba kapta és 2025. november 01. napjától üzemelteti az Önkormányzat tulajdonában lévő 1110 Budapest, belterület (3441/2) hrsz.-ú, természetben a Fraknó utcában található zárt, sorompós parkolót.

A Társaság a feladatainak ellátása érdekében irodát bérelt a 1119 Budapest, Petzvál József utca 50-56. szám alatt, azonban a bérleti jogviszonyt az ingatlan tulajdonosa felmondta, ezért új irodát kellett keresniük, melynek címe 1117 Budapest, Hauszmann Alajos utca 2 (Budapest XI. kerület, belterület 3895/3 hrsz.).

Fent előadottak alapján a parkoló üzemeltetéséhez szükséges a 1110 Budapest, belterület (3441/2) hrsz. és a 1117 Budapest, Hauszmann Alajos utca 2. (3895/3 hrsz.) címet a cégiratokban és a cégjegyzékben telephelyként bejegyeztetni és a 1119 Budapest, Petzvál József utca 50-56. szám alatti címet pedig a telephelyek közül törölni, illetve ezeket a módosulásokat szükséges a Társaság alapító okiratán is átvezetni.

Továbbá a Társaság jogi képviselő útján jelezte, hogy Csizmadia Cseke felügyelőbizottsági tag lakcímének megváltozását is hatályosítani szükséges az alapító okiratban, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisával való egyezőség érdekében az alábbi tevékenységi köröknek az alapító okiratról való törlése szükséges:

42.11'25 – Út, autópálya építése,

47.40'25 – Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme,

58.19'25 – Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás),

60.39'25 – Egyéb tartalomterjesztési tevékenység,

63.10'25 – Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások,

73.11'25 – Reklámügynöki tevékenység,

82.99'25 – M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság esetében a tulajdonosi jogokat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdése alapján a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. január 20.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető