

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Aranyhíd '96 Vendéglátó Bt. határozott idejű jogszerű bérletét képezi 2016. december 1. napjától 2027. november 30-ig, a Bp. XI. ker. Hegyalja út 64. sz. alatt található 21. alb. számú, 28 m² alapterületű, alagsori elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség. A bérlő a helyiséget iroda és raktár céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 91 891 Ft/hó (39 384 Ft/m²/év), amely közel azonos a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2025. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékével, mely szerint 85 713 Ft/hó (36 734 Ft/m²/év) lenne. A helyiség közös költsége: 6 440 Ft/hó, melyet bérlő fizet. A bérlőnek bérleti díj és közmű tartozása nincs.

A bérlő benyújtotta a bérleményre vonatkozó vételi szándékát (melyben bruttó 7 000 000 Ft vételárat jelölt meg). A Bizottság 391/VGB/2025. (XI. 19.) kijelölte értékesítésre az ingatlant, a forgalmi értékbecslés elkészítésre került.

A Hegyalja út 64. fszt. 28 m² műhely forgalmi értéke 2026. január 20-i határnappal 31 750 000 Ft, mely használt ingatlan esetén 0% ÁFÁ-t tartalmaz.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az értékesítés feltételeinek meghatározásáról döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. február 03.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető