

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Dr. Pusztavári Andrea Közjegyzői Iroda által - ügyszám: 11070/N/372/2024/17 - nyilvántartott hirdetmény alapján örökhagyó hozzátartozója nem vált ismertté. Az elhunyt tulajdonában álltak az 1114 Budapest Bocskai út 9. 2. emelet 3. szám alatt található 4384/0/A/12 helyrajzi számú és az 1111 Budapest Budafoki út 35. 4. emelet 1. szám alatti 5021/0/A/26 helyrajzi számú ingatlanok.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74 § rendelkezése alapján más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös, így Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, a fenti lakások és a bennük található ingó dolgok örökségének várományosává vált.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8a) szerint: Amennyiben az Önkormányzat a törvényes örökös, a tulajdonosi jogokat a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslatának kikérését követően – a Polgármester gyakorolja.

2024.03.28-án Újbuda Önkormányzata az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 23 § (4) okán kizárást kérte Budapest Főváros Kormányhivatalától az örökhagyó hagyatéki eljárásának lefolytatásából, melyet így a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal folytatott le.

Nevezett ingatlanok adó - és értékbizonyítványai szerint a Budapest XI. kerület Budafoki út 35. 4. em. 1. (hrsz:5021/0/A/26) szám alatti 73 m² alapterületű, 2 szobás lakás forgalmi értéke 66 795 000 Ft, a Budapest XI. kerület Bocskai út 9. 2. em. 3. (hrsz:4384/0/A/12) szám alatti 48 m² alapterületű, 1 szobás lakás forgalmi értéke 44 640 000 Ft.

A Budafok-Tétény Polgármesteri Hivatal munkatársai a Budafoki úti lakásingatlanban készített helyszíni leltárról felvett jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a lakás bogarakkal, élősködőkkel erősen szennyezett, számottevő értéket képviselő vagyontárgyat nem találtak.

A Bocskai úti lakásba az ügyintézők nem tudtak bejutni, ezért bővebb információ nem áll rendelkezésre.

Az elhunyt pénzforgalmi számláin tartott pénzösszegek örökségének várományosa más örökös hiányában a Magyar Állam. A leltár összesen 1 512 483 Ft becsült összegű hitelezői igényeket nevesít.

Az örökség elfogadásával Újbuda Önkormányzata és a Magyar Állam egyetemlegesen tartoznak felelőséggel a hitelezői terhekért.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben javaslatukat meghozni szíveskedjenek.

Budapest, 2025. február 12.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető