

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Farkas Györgyi egyéni vállalkozó jogszerű bérletét képezi 2018. március 1. napjától a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatt nyilvántartott (46. alb.) 19 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2025. február 28. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget kézápoló, manikűrös szolgáltatás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 54 878 Ft/hó (34 660 Ft/m²/év), amely összeg a 3,7% fogyasztói árindex mértékével növelt, egyúttal alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2025. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértéke, mely szerint 58 162 Ft/hó (36 734 Ft/m²/év) lenne.

Farkas Györgyi 2 éves bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Közös költség összege: 5 700 Ft/hó, melyet bérlő 2018. március 1. napjától fizet.

Bérlőnek bérleti, közüzemi és közös költség díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Farkas Györgyi kérelmének ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 6.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető