

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. február 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Pereszke utca 229/2 hrsz 2. parcella – bérlőkijelölés (Varsányi Zoltán)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Varsányi Zoltán a Budapest XI. kerület Fülőke utcában található 208 hrsz-ú 9. parcella bérleti jogát a 2024. tavaszi nyilvános bérbeadási pályázat során nyerte el. A földterület birtokbavételét követően a terület kitisztításába kezdett. A keletkezett hulladékot saját költségen elszállította, a telekhatárokat kiszabadította, a területet lekaszált, karban tartotta.

A kérelmező kitisztítás és a használat során szembesült azzal, hogy a bérleménynek csak mintegy 20%-a használható kertészkedési célokra, mivel a fennmaradó terület nagyon meredek szakadékos lejtő, ahová az esőzések során a csapadékvíz folyik. Mivel a terület nagy része nehezen használható a számára, ezért kérelmezte a bérlemény cseréjét a közelben található Pereszke u. 229/2 hrsz 2. parcellára, ami számára a műveléshez jobb terepadottsággal bír.

Varsányi Zoltán bizonyította a Fülőke utcai kert rendbetételével az elhivatottságát és a jogazda módja szerinti használatot. Az új bérleti jog megszerzése esetén a korábban bérelt 208 hrsz-ú 9. parcella gondozását és a bérleti díj megfizetését továbbra is vállalja a szerződése időtartamára, azaz 2025. szeptember 30. napjáig.

A kérelmezett Pereszke utcai 229/2 hrsz 2. parcellát Önkormányzatunk az előző haszonbérlettől 2025. február 4-én vette birtokba. A parcella területe 508 m² nagyságú, körbekerített, rajta egy felépítmény található, elektromos áram bekötéssel rendelkezik. A bérleménybe betörték, melynek nyomai a birtokba vételkor a helyszínen láthatók voltak (betört ablak, illegális használat hulladékai). A terület állagromlásának elkerülése érdekében és közbiztonsági okból indokolt e terület eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása, arra vonatkozóan új haszonbérleti szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Varsányi Zoltán bérlőkijelölési kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 12.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető