

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Sun-Inn Sol Inside Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. március 1. napjától a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt nyilvántartott (H1 jelű) 63 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Jelenlegi szerződése 2025. február 28. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget szolárium stúdió céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 206 376 Ft/hó (39 310 Ft/m²/év), mely magasabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2024. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértéke (35 423 Ft/m²/év), azaz 185 971 Ft/hó lenne.

Közös költség fizetési kötelezettsége nincs, mivel a helyiség az önkormányzati „fecskeház”-ban helyezkedik el.

Sun-Inn Sol Inside Kft. ügyvezetője Font Attila 2 éves bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Bérlőnek bérleti és közüzemi díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Sun-Inn Sol Inside Kft. kérelmének ügyében döntését meghozni szíveskedjen

Budapest, 2025. február 7.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető