

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. február 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Áfonya utca 84 hrsz 6. parcella – bérlőkijelölés (Pásztor Tímea)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Pásztor Tímea azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy haszonbérlet keretében bérelni kívánja a Budapest XI. kerület Áfonya utca 84 hrsz 6. parcellát, amelynek nagysága 694 m². A korábbi haszonbérleti szerződését felmondta, tartozását rendezte. Munkatársaink a területet Önkormányzat nevében 2024. október 1. napján birtokba vették. Ennek során a helyszínen megállapították, hogy a telek használatának nem volt jele.

Pásztor Tímea kérelmező előadta, hogy élettársával, Anderkovics Tamás bérlővel együtt gondozzák a szomszédos Áfonya utca 84 hrsz 11. számú parcellát. Kérelmük pozitív elbírálása esetén a 6. parcellát is rendbe tennék és a telken fennálló tárolót alkalmassá tennék kerti bútoraik és szerszámaik elzárására. Kertész-kertépítő párjával kezelésbe vennék a meglévő gyümölcsfákat, zöldéges-, gyümölcsöskertet alakítanának ki a területen.

Munkatársaink 2025. január 16-án voltak a helyszínen. Megállapították, hogy a kérelmező és élettársa által művelt 11. parcella rendezett, gondozott. A Hortobágyi Madárkórházzal együttműködésben ellátott madármentő tevékenységük folyamatos.

A Budapest XI. kerület Áfonya utca 84 hrsz 6. parcella állagromlásának elkerülése érdekében és közbiztonsági okból indokolt e terület eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása, arra vonatkozóan új haszonbérleti szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Pásztor Tímea bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető