

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Szendrei Eszter benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Erőmű u. 6. IV. 8. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2020. február 1-től határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

A Budapest XI. kerület 4158/58/A/67 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. Erőmű utca 6. IV. 8. szám alatti 66 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás bérelői Szendrei László, Szendrei Ferenc és Szendrei Julianna voltak. Szendrei Eszter – a két testvér halálát követően – Szendrei Lászlóval eltartási szerződést kötött, amelyhez a tulajdonos Önkormányzat hozzájárult. Bérelő halálát követően Szendrei Eszter – jogviszony folytatóként – 2020. február 1-től határozatlan időre lett bérelője a lakásnak.

Bérelő 2024. november 7-én benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A XI. kerület Erőmű utca 6. szám alatti Társasházban **74 db lakás és 3 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **6 db lakás és 2 db nem lakás célú helyiség** van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 9,07 %.

A 20/2015. (IV. 29.)XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2024. november 20.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető