

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Fehérvári út 88/D. sz. alatti, 3883/0/A/129 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát és a Szent Adalbert Misszió Alapítvány bérletét képezi.

A Szent Adalbert Misszió Alapítvány bérleménye 123 m² nagyságú, lépcsőház megközelítéssel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiséget rászorulóknak részére ingyenes fogorvosi ellátás és belgyógyászati szűrő és tanácsadó szolgáltató tevékenység céljára használja.

Szent Adalbert Misszió Alapítvány 1997. március hónaptól bérlője a helyiségnek, jelenlegi szerződése 2021. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig van érvényben.

A 2021. május 31. napjáig a fizetendő bérleti díj 20 995 Ft/hó volt, mely megegyezett a közös költség összegével. A 847/2021(V.18) XI.ÖK Polgármesteri határozat alapján – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 88/D. sz. alatti, 3883/0/A/129 hrsz.-ú ingatlan bérlője a Szent Adalbert Misszió Alapítvány 2021. június 1. napjától bérleti díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

A fenti döntés alapja, hogy az Alapítványnak az Önkormányzattal folyamatosan feladat-ellátási szerződése van érvényben, egészségügyi alapellátási kötelezettség tevékenységgel, amely alapján az Újbuda 25. sz. felnőtt fogászati körzete lakosságának részére biztosítja a folyamatos fogászati ellátást.

A 51/GB/2023.(I.25.) határozat értelmében a bérlőnek 2023. május 31. napjáig kötelessége volt a helyiségben lévő vízórá(ka)t hitelesíteni, azonban ez felhívás ellenére elmaradt.

dr. Hetényi László kuratóriumi elnök a Szent Adalbert Misszió Alapítvány képviselőjében elmondta, hogy a Vízműveknél kezdeményezte a hitelesítést, de ott nem azonosították a vízvételi helyet, ennek ellenére kérelmezi a bérleti jogviszony két évvel történő meghosszabbítását. A bérlőnek egyéb közműtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Szent Adalbert Misszió Alapítvány kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 11.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető