

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. február 19-ei ülésére

Tárgy: Üres pavilon bérbeadására kiírt pályázat értékelése, eredményesség megállapítása

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottsága 47/VGB/2024. (XI.13.) határozatában pályázatot írt ki a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körül határolt közterületen álló 22 m² alapterületű pavilon hasznosítására.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőben két ajánlat érkezett, ezért T. Bizottság 35/VGB/2025. (I.29.) határozatban versenytárgyalás megtartásáról döntött a pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Mészáros Zsuzsanna pályázó egyéni vállalkozó fodrász elektronikus levélben tájékoztatta Hivatalunkat, hogy a pályázat második fordulóján nem kíván részt venni.

A versenytárgyalásra 2025. február 4. napján 10 órakor került sor. Azon Vörös Péter egyéni vállalkozó megjelent és úgy nyilatkozott, hogy az eredeti ajánlatában megjelölt tevékenységi kört és bérleti díjat fenntartja, azaz a pavilonban fagylaltozót és kávézót szeretne nyitni 140 000 Ft/hónap bérleti díj megfizetése mellett.

A Pályázati Kiírás szerint az Önkormányzat célja a lakosság igényeit szolgáló, esetleg közösségi kapcsolatoknak is teret adó helyszín biztosítása, ezért ott hamburgerező, cukrászda, **fagylaltozó, kávézó** kialakítása képzelhető el szeszesital árusítás nélkül.

A bérleti szerződés 2025. március 1. napjától maximum 5 év időtartamra köthető meg.

A pályázó a pályázati biztosítékot határidőben megfizette, mely a bérleti díjba beszámításra kerül. Az adó és köztartozás mentességet igazoló dokumentumokat csatolta.

A szerződéskötés feltétele három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

A pályázati tárgyalás jegyzőkönyvét a melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a pavilon bérbeadására kiírt pályázatot értékelni és a nyertes pályázó kijelöléséről és a szerződéskötés feltételeiről döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető