

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. február 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület Kánai út 314/156 hrsz.-ú, Kőérberek-Tóváros 314/22 és 314/131 hrsz.-ú ingatlanok üzemeltetési szerződésének módosítása (Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz.-ú Sportcsarnok, a 314/156/B és 314/156/C hrsz.-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésével 2018. április 10. napjától Önkormányzatunk az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft-t bízta meg.

Az üzemeltetési szerződés a Gazdasági Bizottság 191/a/GB/2019.(IV.10.) számú határozata alapján a Budapest XI. kerület Kőérberek-Tóváros 314/22 hrsz.-ú és a 314/131 hrsz.-ú ingatlan 10.357 m² nagyságú részének üzemeltetésével 2019. június 20. napján kiegészítésre került.

A 2024. évre esedékes üzemeltetési díj megállapítása tekintetében a szerződés 2024. február 12-én módosításra került a Gazdasági Bizottság 33/GB/2024.(I.17.) számú határozata alapján, melyben 2024. évre bruttó 93 294 050 Ft üzemeltetési díjat állapított meg a Társaság részére.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a 2024. október 30-án hozott 4/VGB/2024.(X.30.) határozatával az éves üzemeltetési díj 9 896 460 Ft-tal csökkentésre került, mivel az Üzemeltető Társaság helyett fizette meg a Sport11 Sportközpont távhő beszerzése tekintetében Önkormányzatunk az általa kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a 2024. november és december havi távhő költség díját.

A Társaság ügyvezetője a 2025. évre vonatkozóan ismételten bruttó 93 294 050 Ft üzemeltetési díj megállapítását kéri.

A fedezet a 2025. évi költségvetés 1.3.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” során rendelkezésre áll.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üzemeltetési szerződés módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 7.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető