

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. február 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Fülőke utca 202/2 hrsz 1. parcella – bérlőkijelölés (Csép Andrea)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Csép Andrea a Budapest XI. kerület Fülőke utcában található 202/2 hrsz 1. parcella haszonbérletére nyújtott be kérelmet. A terület korábbi bérlője, Kasza Tibor nem szerződésszerűen használta az ingatlant. A Gazdasági Bizottság 472/GB/2024.(IX.18.) határozatával úgy döntött, hogy nem adja haszonbérbe részére a területet, így a bérleti jogviszony 2024. szeptember 30. napján megszűnt. A telek birtokbavétele elhúzódott, tekintettel arra, hogy a volt bérlő a többszöri kiürítési felhívásoknak nem tett teljes mértékben eleget.

Csép Andrea kérelmező bejárva és ismerve a helyszínt vállalja a bérlemény helyreállítását, rendbetételét. A földterületen gazdálkodni, kertészkedni szeretne. Iskolai rajztanárként lehetőséget lát abban, hogy a telken a rajzolni, festeni szerető gyerekeknek hétvégi alkotó napokat rendezzen.

A 1073 m² területű parcella részben bekerített, azonban a kapuja hiányzik, a felépítmény romos, jelenleg elektromos áram bekötéssel rendelkezik. A terület állagromlásának elkerülése, illetve közbiztonsági okok indokolják a 202/2 hrsz 1. parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítását, arra új haszonbérleti szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Csép Andrea bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 12.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető