

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Farkas Valéria egyéni vállalkozó jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2012. november 1-től 2024. október 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 28 m² alapterületű földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet fodrászat céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 103 229 Ft/hó (44 241 Ft/m²/év), mely magasabb a 2024. évi fajlagos díjtételnél 82 654 Ft/hó (35 423 Ft/m²/év).

A helyiség közös költsége: 9 380 Ft, melyet bérlő 2012. december 1. napjától fizet.

Bérlő a bérleti jogviszony 3 évvel történő hosszabbítását kérelmezi, mely esetben a helyiség forgalmi értékének 2 %-át kellene megfizetni az Önkormányzatnak, egyszeri vissza nem térítendő díjként. A díj megfizetésétől a T. Bizottság eltekinthet, például abban az esetben, amikor a bérlő hosszú távon megbízható bérlője a bérleménynek stb.

A bérlőnek bérleti, közös költség díj és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 19.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető