

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Magyar Mennyei Temetkezési Szolgáltató Kft. jogszerű bérletét képezi 2021. február 1. napjától 2027. január 31. Napjáig, határozott idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti társasház 3410/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, tulajdoni lap szerint 42 m² alapterületű földszinti, utcai, nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás céljára használ.

A helyiség 2025. évi bérleti díja 192 853 Ft/hó (55 101 Ft/m²/év). amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2025. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékével. A bérleti díjon kívül a bérlő közös költség díjat is fizet az Önkormányzatnak, mely jelenleg 16 590 Ft/hó.

A bérlő vételi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy a helyiséget teljeskörűen felújították (új elektromos hálózat, új vízhálózat, fűtés korszerűsítés, burkolatok és nyílászárók cseréje, új helyiség kialakítása), és hosszú távon terveznek az üzlethelyiséggel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. április 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető