

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Anna-Krisz Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2011. október 1-től 2025. április 30. napjáig) a Bp. XI. ker. Budafoki út 81. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 117 m² (földszint 83 m², galéria 34 m²) alapterületű, utcai bejáratral rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem céljára használ.

A helyiség bérleti díja 326 622 Ft/hó, mely közel azonos a 2025. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és elhelyezkedésű bérlemények fajlagos díjtételével (élelmiszer kereskedelem földszint: 36 734 Ft/m²/év, galéria 25 712 Ft/m²/év, 326 928 Ft/hó). A bérleti díjon kívül a bérlő a közös költség összegét is megfizeti, mely jelenleg 32 413 Ft/hó.

A bérlő a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását kérelmezi, szeretnék a továbbiakban is bérelni a helyiséget.

A bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. április 7.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető