

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Hegyessy László Gézáné jogszerű bérletét képezi 1992. március 1. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 11-13. szám alatti társasház 5488/0/A/32 hrsz-on nyilvántartott tulajdoni lap szerint 10 m² alapterületű földszinti lépcsőházból nyíló (lépcső alatti terület) nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kereskedelem (bizsu értékesítés) céljára használ.

A helyiség 2025. évi bérleti díja 48 780 Ft/hó (58 536 Ft/m²/év). A helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el, a 2025. évi fajlagos bérleti díj táblázat erre a területre vonatkozóan fajlagos bérleti díj összegeket nem tartalmaz. Korábban a helyiség az I. övezetbe tartozott, az adott tevékenységi körre és az épületen belüli elhelyezkedése alapján a fajlagos bérleti díj összege 55 101 Ft/m²/év lenne, azaz 45 918 Ft/hó. A bérleti díjon kívül a bérlő közös költség díjat is fizet az Önkormányzatnak, mely jelenleg 4 300 Ft/hó.

A bérlő bérleti díj mérséklési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mert megterhelő számára a folyamatosan emelkedő bérleti díj megfizetése, a szintén emelkedő rezszi költségek mellett. Kérelméhez csatolta a 2024. éves mérlegét, mely alapján mérleg szerinti eredménye: -172 269 Ft volt. Az áramszolgáltató váltását most intézik, reménykedve a kedvezőbb rezsiköltségben. A viszonylag alacsony árú termékekkel (bizsu és gyurma ékszerek) és a kis forgalommal nehéz kigazdálkodni a bolt fenntartását.

Az üzlet jelenlegi állapotában muzeális jelleggel bír, megőrizte a '60-as '70-es évek jellegét. Sokan, külföldi turisták is az üzletet a kialakítása, megjelenése miatt keresik fel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. április 8.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető