

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Fehérvári úti Vásárcsarnok előtti területek – (4275/6) hrsz. és (4281/1) hrsz. alatti közterületek (továbbiakban: **Ingatlanok, Fejlesztési terület**) –, amelyek megújítása, fejlesztése érdekében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tervdokumentációt készített.

A Fejlesztési terület tágabb környezetéhez formavilágában és növényalkalmazásában illeszkedő ágyás alakulna ki, a növénykazetták támfalait magasított burkolattal látnánk el. A zöldterületi fejlesztés műszaki tartalmának megvalósítása:

- 8 db pad bontása,
- A növénykazetták táblás kiültetés szerinti beültetése 2051 db évelő növényvel és 702 db cserjével,
- Növénykazetták támfalainak magasított burkolattal történő ellátása,
- 2 db fa ültetése,
- Öntözőrendszer kiépítése a meglévő öntözőrendszer integrálásával.

A fejlesztés megvalósítását, kivitelezését Önkormányzatunk saját költségviselésében vállalja, amelynek a műszaki tartalom alapján a tervezett költsége nettó 70 841 956 Ft + ÁFA, azaz bruttó 89 969 284 Ft. A pénzügyi fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 38/2023. (XII.19.) XI.ÖK rendelet 4. mellékletének 1.9.5. „Park és játszótér tervezés, építés” során áll rendelkezésre.

A Fővárosi Önkormányzat a Fejlesztési terület megújítását, fejlesztését támogatja, azzal kapcsolatban Önkormányzatunkkal együttműködik.

Az Ingatlanokon megvalósítandó zöldfelület fejlesztésével kapcsolatos feladatok rögzítését, az együttműködés szabályozását, a felmerülő pénzügyi, vagyoni és üzemeltetési kérdéseket egy megállapodás keretében szükséges rendezni.

Önkormányzatunk a Fejlesztési területen, a Fejlesztés megvalósításával összefüggésben létesülő vagyonelemeken tulajdonjogot nem szerez, a Fejlesztés keretében beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök, továbbá telepítésre kerülő növényzet az alapul fekvő Ingatlanok jogi sorsát osztják, erre tekintettel a Fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fejlesztés megvalósításával (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárások lezárásának napjával) térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül. A terület üzemeltetési feladatait a továbbiakban is a Budapesti Vásárcsarnok Kft. látja el, kivéve a fák fenntartását, amely a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió feladata.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a Képviselő-testület hatásköréből nem átruházható a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy **más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.**”

Az Mötv. 108. § (3) és (4) bekezdései szerint: „(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat

ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Az Mötv. 23. § (4) bekezdés 1. pontja alapján: „A fővárosi önkormányzat feladata különösen: törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, **kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése**, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés”.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 5.

Hintsch György