

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskőrös, külterület 0274/6 hrsz.-ú 735 m² nagyságú „Kivett/telephely” megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

Ezen ingatlan a Soltvadkert Ifjúsági Tábor – amely Önkormányzatunk 100%-os tulajdonát képező Buda-Hold Kft. (továbbiakban: Társaság) apport útján történő tulajdonában áll – szennyvíztisztítója, amely a 22858-2/1981. számú V/1128. vízikönyv számú vízjogi létesítési engedély alapján készült.

Mivel a tárgyban jelzett ingatlan a Társaság tulajdonát képező Ifjúsági Tábor ingatlanának elválaszthatatlan része, ezért indokolt a Társaság részére történő tulajdonba adása apport útján. Az ingatlant jelenleg is a Társaság használja és gondozza, így annak birtokbaadására a tulajdonjog bejegyeztetésével egyidejűleg nincs szükség.

A Formianum Kft. által 2026. május 26. napján készített ingatlanvagyon értékelés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke nettó 800 000 Ft összegben került megállapításra.

Az apportálás következtében a Társaság törzstőkéje az ingatlan nettó forgalmi értékével, azaz 800 000 Ft-tal kerülne megemelésre. Az apport értéket ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 17. § (1) bekezdése alapján.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 11.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester