

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kánai út 2. szám alatti Sport11 Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpontot az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sport Kft.) szerződés alapján üzemelteti.

A sportlétesítmény fűtési rendszere a megépítésekor úgy lett kialakítva, hogy csak és kizárólag a szomszédos épületben elhelyezett hőközpont tudja fűtési és hűtési energiával ellátni a létesítményt, távhőszolgáltatás keretében.

A távhőszolgáltatást a GM 30 Kőérberek Kft. biztosítja. A korábbi szerződéses ár a FŐTÁV által meghatározott árhoz volt kötve; fűtés esetén + 5% eltéréssel.

2023. tavaszán a GM 30 Kőérberek Kft.-nél tulajdonosváltás történt, a meglévő szerződések 2024. február 26-án lejártak, ezért 2024. januárjában, a közbeszerzési eljárást megelőzően előzetes piaci konzultációt tartott a Rendezvényközpont üzemeltetési feladatait ellátó Sport Kft., ahol megadásra kerültek a szerződések adatai. Ebben az eljárásban az ajánlattevőnek lehetősége lett volna észrevételt tennie a közbeszerzési eljárást megelőzően. Az előzetes piaci konzultáció megindításáról az üzemeltető értesítette a GM 30 Kőérberek Kft.-t. Miután nem érkezett részükről észrevétel, megindították a közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás során nem érkezett ajánlat.

Az ajánlattételi határidő lejárta előtt 1 héttel levelet küldött a GM 30 Kőérberek Kft., amely szerint nem értenek egyet a szerződéses feltételekkel és új feltételekkel kívánnak szerződést kötni. Az általuk ajánlott alapidj és hődij jóval magasabb áron került meghatározásra, mint a FŐTÁV által alkalmazott ár.

A jelentős többletköltség elkerülése érdekében több körben szakmai egyeztetés zajlott az Önkormányzat, a Sport Kft., valamint a közbeszerzést lebonyolító cég munkatársaival a legoptimálisabb megoldás megtalálása érdekében.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, így amennyiben a közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként és számlafizetőként is Önkormányzatunk jár el, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény értelmében „külön kezelt intézmény”-i státusz illeti meg. Ennek alapján a távhőszolgáltatás hatósági áron történő biztosításával a magasabb költségek elkerülhetők.

Ezzel egyidőben a Sport Kft.-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosítása is szükséges, mivel a szerződés II/3. pontja értelmében az Üzemeltető a közüzemi szerződéseket saját nevére köteles megkötni. Az üzemeltetési szerződés módosításával biztosítható annak lehetősége, hogy a gázévet megelőző időszakban végzett előzetes piaci konzultációk lefolytatásának, így a gazdasági helyzet alakulásának függvényében a tulajdonos Önkormányzat vagy az Üzemeltető Sport Kft. által kerüljön beszerzésre a távhőszolgáltatás.

Annak érdekében, hogy a 2024. október 1. napjától kezdődő gázévben zavartalanul biztosítható legyen a sportlétesítmény távhőszolgáltatással történő ellátása, ezért az eljárás lefolytatásához a 2025. évre vonatkozó fedezetet előzetes kötelezettségvállalással biztosítani kell, amelynek összege bruttó 68 804 694 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 6.

dr. László Imre