

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kánai út 2. szám alatti Sport11 Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpontot az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sport Kft.) szerződés alapján üzemelteti. A sportlétesítmény fűtési rendszere a megépítéskor úgy lett kialakítva, hogy csak és kizárólag a szomszédos épületben elhelyezett hőközpont tudja fűtési és hűtési energiával ellátni a létesítményt, távhőszolgáltatás keretében. A távhőszolgáltatást a GM 30 Kőérberek Kft. biztosítja. A korábbi szerződéses ár a FŐTÁV által meghatározott árhoz volt kötve; fűtés esetén + 5% eltéréssel.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, így amennyiben a közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként és számlafizetőként is Önkormányzatunk jár el, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény értelmében „külön kezelt intézmény”-i státusz illeti meg. Ennek alapján a távhőszolgáltatás hatósági áron történő biztosításával a magasabb költségek elkerülhetők.

Arra való tekintettel, hogy a 2026. október 1. napjától kezdődő gázévben zavartalanul biztosítható legyen a sportlétesítmény távhőszolgáltatással történő ellátása, ezért a becsült 9000 GJ éves fogyasztást alapul véve 2027. évre vonatkozó fedezetet előzetes kötelezettségvállalással biztosítani kell, amelynek összege bruttó 90.000.000 Ft. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatjavaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 9.

dr. László Imre