

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. november 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Budaörsi út – Cickafark utca 1694/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló közterületi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő felajánlása (BFO Ingatlan Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Budaörsi út 247. – Cickafark utca 5. szám alatti 1694/1 hrsz.-ú 1.075 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan a BFO Ingatlan Kft. tulajdonát képezi.

A területegységre a 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ alapján az 1694/1 hrsz.-ú ingatlanból a Cickafark utca szélesítésére közterületek lejegyzése válik szükségessé.

Az ingatlantulajdonos elkészítette az ingatlan megosztását tartalmazó változási vázrajzot a T-104567 számon, amely 2025. május 15-én Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályánál záradékolásra került. Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya a telekalakítási engedélyt 800134/4/2025. ügyiratszámú, 2025. július 16-án kelt határozatával engedélyezte, mely határozat 2025. július 17. napján véglegessé vált.

A változási vázrajz alapján a 1694/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakításra kerülnek

- a (1694/11) hrsz.-ú 61 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű;
- a (1694/12) hrsz.-ú 12 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű, valamint
- a 1694/13 hrsz.-ú 1.002 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű

ingatlanok.

A magántulajdonos 2025. október 13-án e-mail útján küldött megkeresésében a kialakításra kerülő (1694/11) és (1694/12) hrsz.-ú közterületi ingatlanokat a Cickafark utca szélesítése érdekében térítésmentesen Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába ajándékozás jogcímén felajánlja.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 20.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető