

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18./E szám alatti társasház 2. számú albetétében, 4805/0/E/2 hrsz-on nyilvántartott 42 m² alapterületű, alagsori, udvari bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2023. augusztus 3. napjától üres.

A helyiség bérbeadására pályázat kiírása nem szükséges, mert a forgalmi értéke nem éri el a 25 m Ft-ot. A helyiségre megüresedése óta érdeklődés nem érkezett, falai vizesek, rossz műszaki állapotban van.

A társasház részére fizetett közös költség összege 20 260 Ft/hó.

Szőke Vendel tanuló, pályakezdő szeretné a helyiséget bérbe venni saját célú tárolásra 3-5 éves időtartamra. A helyiségben vállalja a vakolat javítását és a helyiség kifestését.

Bérleti díj ajánlata a közös költség megfizetése mellett 5 000 Ft/hó.

A 2025. évi fajlagos díjtáblázatban az adott övezetben tárolás tevékenységre (25 712 Ft/m²/év) vonatkozó fajlagos díjtételekkel számolva a havi bérleti díj 89 990 Ft/hó nagyságú lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 21.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető

