

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A VZ Barkács 11. Kereskedelmi Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2016. augusztus 1-től 2026. július 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. számú albetétében nyilvántartott 72 m² és a társasháztól csere útján kapott 24 m² alapterületű összesen 96 m² utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kereskedelem és raktározás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 383 135 Ft/hó (47 892 Ft/m²/év), mely azonos a 2026. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és elhelyezkedésű bérlemények fajlagos díjtételével (kereskedelem 57 525 Ft/m²/év, raktározás 38 350 Ft/m²/év, átlaga 47 938 Ft/m²/év). A bérlő fizeti a közös költség összegét, amely havonta 17 856 Ft.

A bérlő a bérleti jogviszony több évvel történő hosszabbítását kéri.

Bérlőnek bérleti és egyéb díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. augusztus 25.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető