

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési
Bizottságának 2026. szeptember 9. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Vegyész utcai pavilonban ablak átalakításához tulajdonosi hozzájárulás (Akio-bp Hungary Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körül határolt, (43064/1) helyrajzi számú közterületen álló pavilonok Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezik.

A Gazdasági Bizottság 293/GB/2020. (VIII.24.) határozatának a) pontja és a 378/GB/2020. (IX.23.) határozat alapján az „A” jelű pavilonra és a mellékletben sárga színnel lehatárolt környezetére az Akio-bp Hungary Kft-vel 5 év határozott időtartamra bérleti szerződés került megkötésre. A bérleti szerződés 2020. október 1. és 2025. szeptember 30. közötti időszakra jött létre büfé céljára.

Az Akio-bp Hungary Kft. ügyvezetőjének kérelme alapján a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 259/VGB/2025. (VII.2.) határozatában döntött a bérleti jogviszony 2030. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbításáról.

Az üzlethelyiség frissen sülteket árusító szendvicsbárként működik, amelyben nyáron a hőmérséklet akár 53 celsius-fok, ezért egy fix üvegtáblát szeretnének részben nyithatóra cserélni.

A Társaság az ablak cseréjével történő átalakításhoz kéri T. Bizottság hozzájárulását. Az átalakítás költségeit a Kft. teljes egészében vállalja.

A Társaság emellett bejelentette az ügyvezető személyében és a cég adataiban történő változást. A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának erre vonatkozó végzése és az aláírási címpéldány benyújtásra került.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. szeptember 1.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető