

## **Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Bp. XI. ker. Budaörsi út 105. szám alatti 33 m<sup>2</sup> nagyságú 2550/9/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérel Horváth Eszter, melyet raktározás céljára használ. A helyiségre 2017. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig rendelkezik érvényes szerződéssel.

A helyiség bérleti díja 73 729 Ft/hó (26 811 Ft/m<sup>2</sup>/év), amely közel megegyezik tárolás tevékenységre a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2026. évre előírányzott bérleti díj mértékével. 73 818 Ft/hó (26 843 Ft/m<sup>2</sup>/év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A bérleti díjon felül 7 425 Ft/hó közös költséget fizet.

Horváth Eszter 2 éves bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi az Önkormányzattól.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. augusztus 25.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia  
osztályvezető