

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési
Bizottságának 2026. szeptember 9. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, 4014 és 4016 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a Metrodom beruházáshoz kapcsolódó Duna-parti sétány zöldfelületi fejlesztésének megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás (Metrodom Duna Alfa Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Jáki Monika

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az OPEN AIR DESIGN Kft. a Metrodom Duna Alfa Kft., mint beruházó nevében kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a Metrodom beruházáshoz kapcsolódó, a Duna-parti sétány érintett szakaszának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt. A kérelem a Budapest XI. kerület, 4014 és 4016 hrsz.-ú, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanokat, valamint a Magyar Állam tulajdonában, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló 23813/1 hrsz.-ú ingatlant érinti.

A benyújtott tervdokumentáció a Duna-parti sétány már elfogadott koncepcióterve alapján mutatja be az érintett szakasz tervezett kialakítását. A terv a zöldfelületek rendezése és kialakítása mellett több létesítmény megvalósítását is tartalmazza, így különösen fitnesspálya, napozódombok és játszótér kialakítását, valamint a tervben meghatározott egyéb kapcsolódó elemek elhelyezését.

A tervezett fejlesztés a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Metrodom Duna Alfa Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. január 20. napján megkötött településrendezési szerződésben foglaltakhoz kapcsolódik.

A településrendezési szerződés 7. pontja alapján a Beruházó vállalta a Hengermalom utca és a Savoya Park (Fibula utca) közötti szakaszra vonatkozó Duna-parti sétány zöldfelület-fejlesztési koncepcióterve elkészítésének költségviselését.

A településrendezési szerződés 8. pontja alapján a Beruházó vállalta, hogy a Fejlesztési Területtel érintett szakaszon a Duna-parti sétány zöldfelületi fejlesztésének kivitelezési munkáit saját költségén megvalósítja, és azokat az Önkormányzat részére átadja az ötödik építési ütemben megvalósuló lakóház és fogadóépület használatbavételi engedélye iránti kérelem illetékes hatósághoz történő benyújtásának napjáig.

A jelen kérelem alapján a Beruházó a benyújtott tervdokumentáció szerinti zöldfelületi fejlesztés megvalósításához kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. A fejlesztés megvalósításának költségeit a Beruházó viseli, az Önkormányzatot költség nem terheli.

A Beruházó a megvalósított fejlesztést – a kapcsolódó zöldfelületekkel, létesítményekkel együtt – az Önkormányzat részére, annak tulajdonába adja át a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

A 23813/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a jelen tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki az ingatlan használatára, tekintettel arra, hogy az nem az Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan igénybevétele esetén a szükséges tulajdonosi, illetve vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése a Beruházó feladata.

A benyújtott tervdokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

1. Tulajdoni viszonyok – átnézeti helyszínrajz a teljes szakaszra, M 1:2000;
2. Koncepcióterv – átnézeti helyszínrajz a teljes szakaszra, M 1:2000;
3. Tulajdonviszonyok címlista – helyrajzi szám szerinti táblázat;
4. Metrodom beruházás előtti koncepcióterv – helyszínrajz, M 1:500.

A tulajdonosi hozzájárulás térítésmentes, és kizárólag a benyújtott tervdokumentációban foglalt zöldfelületi fejlesztés megvalósítására vonatkozik.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Beruházót az egyéb jogszabályokban meghatározott hatósági engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. szeptember 1.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető