

**Előterjesztés**  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának**  
**2026. szeptember 9. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Budapest, XI. kerület Örsöd-dűlő 1198/4-1199-1200 hrsz 8. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése (Bojta Katalin)

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester

**Készítette:** dr. Szmodis István János

**Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!**

Bojta Katalin haszonbérlő a Budapest XI. ker. 1198/4-1199-1200 hrsz 8. parcellára vonatkozóan 208 906,- Ft összegű haszonbérleti díj tartozás 18 havi részletfizetésére nyújtott be kérelmet. Kérelmét családi és anyagi helyzetével indokolta.

A haszonbérleti díj hátralék a 2023/2024 gazdasági évre vonatkozóan 95 940,- Ft összegű és a 2024/2025 gazdasági évre vonatkozóan 112 996,- Ft összegű lejárt követelésekből áll.

A 2023/2024 évi előírás összegét a bérlő tévesen a Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft. számlájára utalta. A befizetett összeg (95 940,- Ft) Önkormányzatunk részére történő tovább utalása nem történhetett meg a parkolási cégnél fennálló tartozásra tekintettel.

Az Önkormányzat összesen **208 906,- Ft** lejárt haszonbérleti díj tartozást tart nyilván.

A kérelemben szereplő 18 havi kamatmentes részletfizetés megadása esetén a fizetés 2026. október 15-től 2028. március 15-ig, egyenként 11 606,- Ft összegű részlet befizetésével történhet meg, amelyekről Önkormányzatunk külön számlákat bocsát ki.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. augusztus 31.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**dr. Ámon-Karcsics Andrea**  
osztályvezető