

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. szeptember 9. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Rupphegyi út 1336/3 hrsz 2. parcella – bérlőkijelölés (Csuka László)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest, XI. kerület Rupphegyi út 1336/3 hrsz 2. parcella számú területet korábban idősebb Mínya György bérelte, akinek 2024. szeptember 30. napjáig volt haszonbérleti szerződése a területre. A haszonbérelő elhunyt. Gyermeke ifj. Mínya György az ingatlant 2025 folyamán az ingóságoktól kiürítette, azonban a telken lévő felépítményt nem bontotta el. Mindezekre tekintettel a parcella birtokbavétele ezidáig megghiúsult.

2026. év elején Csuka László jelezte Vagyongazdálkodási Osztályunkon szándékát az ingatlan bérbevételére, majd a korábbi haszonbérelő gyermekével is felvette a kapcsolatot. 2026. júniusában kérelmet nyújtott be az ingatlan bérbevételére, amelyben vállalta a telken lévő felépítmény elbontását és a terület rendezését.

A terület rendezett állapotának visszaállítása és a további állagromlás elkerülése érdekében, valamint közbiztonsági okból indokolt lehet a tárgy szerinti parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása és - a telek birtokbavételét követően - Csuka Lászlóval a bérleti szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest, XI. kerület Rupphegyi út 1336/3 hrsz 2. parcellára vonatkozó bérleti szerződés megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. augusztus 27.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető