

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

FÉGTherm-PARTNER PEST-BUDA Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2011. augusztus 1-től 2026. július 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 9. szám alatti társasház 24. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű (földszint 71 m², pince 20 m²), utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet javító szolgáltatás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 382 605,-Ft/hó (50 453 Ft/m²/év), mely alacsonyabb a 2026. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és elhelyezkedésű bérlemények fajlagos díjtételénél (földszint 56 445 Ft/m²/év, pince 38 350 Ft/m²/év, 397 883 Ft/hó).

2011. évben bérleti jog cserével egyidejűleg kedvezményes bérleti díj került meghatározásra, ezért az évenkénti emelés 5 %-kal meghaladja az infláció mértékét. A bérlő közös költség összegét is megfizeti mely 25 025 Ft havonta. A bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

A bérlő a bérleti jogviszony hosszabbítását kérelmezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. augusztus 25.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető