

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 11-13. szám alatti társasház 32. számú albetétében nyilvántartott 10 m² alapterületű, földszinti, lépcsőházból nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2025. augusztus 05. napjától üres.

A helyiség bérbeadására pályázat kiírása nem szükséges, mert a forgalmi értéke nem éri el a 25 m Ft-ot.

A társasház részére fizetett közös költség összege 4470 Ft/hó.

Somorjai László Ákos 1 éves időtartamra vonatkozó bérbevételi kérelmet nyújtott be a tárgyi ingatlanra, melyet raktározás tevékenység céljára szeretne használni. A kérelmező éremművészettel és ahhoz kötődő kiállítás szervezéssel foglalkozik, amelyhez alkatrészeire bontott szerelvényeit kívánja a helyiségben tárolni. A helyiségben vállalja villanszerelési munkák elvégzését.

Bérleti díj ajánlata 32 000 Ft/hó, és a mindenkori közös költség megfizetése mellett.

A 2026. évi fajlagos díjtáblázatban az adott övezetben raktározás tevékenységre (38 350 Ft/m²/év) vonatkozó fajlagos díjtételekkel számolva a havi bérleti díj 31 958 Ft/hó lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. augusztus 31.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető