

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. szeptember 9. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Kőérpataki dűlő 442/2 hrsz. 1. parcella – tulajdonosi hozzájárulás felépítmény létesítéséhez (Kutyák a Harmadik Évezredben Kinológiai Egyesület)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. ker. Kőérpataki dűlő 442/2 hrsz. 1. parcellájának bérlője, Kutyák a Harmadik Évezredben Kinológiai Egyesület azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt parcellán az Önkormányzat engedélyezzen egy - valamennyi oldalirányba nyitott - esőbeálló sátor létesítését a kérelmükhöz csatolt tartószerkezeti dokumentáció szerinti tartalommal. A 8,5 m fesztávú, 3 m oldalfal magasságú sátor szerkezetét felállították, azt a kérelem és a dokumentáció szerint nem kívánják oldalfalakkal ellátni.

Az Egyesület 2025. március 1-től bérli Önkormányzatunktól a területet. A bérleti szerződés megkötését megelőzően jelezték, hogy a gazdák és kutyáik számára a későbbiekben esetleg kulturált mobil esőbeálló és árnyékoló sátrakat alakítanának ki, azonban jelen kérelmükben előadták, az általuk bérelt másik önkormányzati ingatlanon (a 706/2 - 707/2 hrsz. 1,2,3 parcellán) a 15 éve épített sátor az elmúlt télen leesett hó miatt összeroppant, így ennek tapasztalatai alapján a tárgyi ingatlanon egy fokozottan időjárásálló sátor kialakításához kérik az Önkormányzat hozzájárulását.

Különös tekintettel arra, hogy a kérelemben megjelölt felépítményt oldalfalakkal nem kívánják ellátni, javasolható a sátor létesítésének engedélyezése. A bérleti szerződésben a bérlő vállalta, hogy a szerződés esetleges megszűnését követően az ingatlant kiüríti és a létesített felépítményeket lebontja.

Amennyiben a T. Bizottság megadja tulajdonosi hozzájárulását a felépítmény létesítéséhez, javasolt a kérelmező egyidejű figyelmeztetése, miszerint a hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a jogszabályok betartása és az azokban meghatározott esetleges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, különös tekintettel az építési jogszabályokban foglaltak betartására.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. augusztus 27.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető