

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Bailart Bt. bérletét képezi a Bp. XI. Budafoki út 17/a. szám alatti társasház 2. sz. albetétében, 5513/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, 212 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, amelyet oktatási és kulturális tevékenység céljára használ. Bérleti jogviszonya 2024. október 31-én lejárt.

2023. évi bérleményellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a helyiség karbantartott, bérlő a helyiséget teljesen felújította.

A Bailart Bt. képviselőjében Varga Lászlóné kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását az Önkormányzattól.

A helyiség 2024. évi bérleti díja 134 652 Ft/hó (7 622 Ft/m²/év), mely elmarad a 2024. évi fajlagos díjtáblázatban a hasonló övezeti besorolású és tevékenységi körű bérlemények díjtételétől 287 649 Ft/hó (16 282 Ft/m²/év). A T. Bizottság a helyiség rossz műszaki állapota miatt határozta meg a kedvezményes bérleti díjat.

A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 42 400 Ft/hó.

Bérlő a bérleti, közös költség díj és közüzemi díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető