

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Magyar Posta Zrt. 1979. június 5. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében bérlő a Bp. XI. ker. Kérő utca 3. szám alatti szolgálatóház 139 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy a helyiség karbantartott.

A helyiség bérleti díja 340 087 Ft/hó (29 360 Ft/m²/év), mely alacsonyabb, mint a 2024. évi fajlagos díjat tartalmazó táblázatban az adott övezethez és tevékenységi körhöz tartozó díjjal számolva 410 316 Ft/hó (35 423 Ft/m²/év).

A bérleti díjon felül 18 026 Ft vízátalányt fizet a bérlő.

A Magyar Posta Zrt. képviselőjében dr. Órai-Kovács Éva központvezető bérleti díj mérséklési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében leírja, hogy a háborús állapot, energiaválság és a COVID-19 utóhatásai megnehezítik a bérleti díj fizetését, ezért 50%-os bérleti díj mérséklést szeretne kérni.

Tájékoztatam a T. Bizottságot, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Lakás -és Helyiséggazdálkodási Osztály és a Magyar Posta Zrt. tisztségviselői között egyeztető tárgyalásra nem került sor.

Továbbá, tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy 2020. évben COVID-19 bezárások miatt a Magyar Posta Zrt. által bérelt három helyiség vonatkozásában (Alabástrom 13., Bartók Béla út 112., és Kérő u. 3.) 30%-os bérleti díj csökkentési kedvezményben részesült.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 24.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető