

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2024. november 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Bornemissza tér (3132/10) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló felépítmény bérbeadása (Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Bornemissza téren, a (3132/10) hrsz.-ú közterületen álló felépítmény az Önkormányzat tulajdonát képezi, amelyet a BKV Zrt-től közterület-használati díj beszámítással vásárolt meg 2021. október 8. napján létre jött adásvételi szerződéssel. A korábban a 7-es busz végállomásaként működő 105 m² alapterületű épület áram és vízellátással rendelkezik. Jelenleg üresen áll.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 1. § (3) bekezdése alapján „A közterületen álló, Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő épületek hasznosítására az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet előírásai az irányadók.”

A Zsombolyai Kft., mint a Zsombolyai utca 4. és a Zsombolyai utca 5. szám alatti épületek üzemeltetője azzal a kéréssel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a felépítményt raktározás céljából bérbe szeretné venni, ezzel a Zsombolyai utca 4. és 5. szám alatti épületeket tehermentesítené.

Önkormányzati társaság esetén a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján a tulajdonosi jogokat a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja.

A Vagyonrendelet 15. § (11) bekezdés a) pontja alapján „*nincs szükség versenyeztetésre 5 évet meg nem haladó bérbeadás esetén.*”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ - 38.§-a alapján önkormányzati helyiség bérbeadásának feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg, a bérleti díj mértékére azonban a felek megállapodása az irányadó.

A bérleti díj a 2024. évben a helyiségek bérbeadása során alkalmazott díjtáblázat szerint 35.423,-Ft/m²/év, így a 105 m² alapterület esetén 3.719.415-Ft/év, ami havonta 309.951,-Ft.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 5.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető